



ЛОТ № 216176
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, 29

Сдается помещение свободного назначения
179 000 рублей

Сдаю в аренду уникальное коммерческое помещение на первой линии проспекта Вернадского в бизнес-центре "Лето". Помещение подходит для реализации различных бизнес-идей. Удобное расположение в районе с высокой проходимостью и интенсивным автомобильным трафиком обеспечит вашему бизнесу дополнительный поток клиентов. Соседние арендаторы, такие как Пятерочка, ДоДо пицца и ВТБ, создают отличную атмосферу и делают эту локацию особенно привлекательной. Высота потолков создают комфортные условия для работы. Благодаря активной жизни района, находясь всего в 11 минутах пешком от метро Проспект Вернадского, вы получите доступ к широкой аудитории. Это место идеально подходит для создания успешного бизнеса в сфере услуг или торговли.

Возможное назначение кафе/ресторан, салон красоты, аптека, парикмахерская, продукты, фотостудия, цветы, коммерция, стоматология, табак, антикафе, детские товары, детский клуб, детский магазин, займы, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, косметология, кофейня, товары для дома, торговля, торговое, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Проспект Вернадского	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	23	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	20 кВт
Общая площадь	40 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-04-13 16:16:43



